



I INVEST I 4.500 €/p.a IST I Neubau I 2-RW I Balkon I Stellplatz I



PISA IMMOBILIENMANAGEMENT

ImmoNr	64945
Betreuer	Yves Kongehl
Ort	Leipzig / Burghausen
Straße	Lindenpark
Hausnummer	1
PLZ	04178
Etage	1. OG
Wohnungsnr.	rechts - WE15.7
Wohnfläche	ca. 41 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Vermietbare Fläche	ca. 41 m ²
Anzahl Stellplätze	1
Kaufpreis	122.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. der gesetzlichen Mwst.
Hausgeld	187,51 €
Mieteinnahmen pro Monat	375,00 €
mtl. Mieteinnahmen (Ist)	375,00 €
Verfügbar ab	Einheit vermietet
Vermietet	Ja

PISA IMMOBILIENMANAGEMENT GmbH & Co. KG

Grassistraße 20
04107 Leipzig

Tel.: 0341 - 91 35 818
Fax: 0341 - 91 35 822

susann.pohle@pisa-immobilien.de
www.pisa-immobilien.de



Objekttyp	Etagenwohnung
Ausstattungsqualität	Normal
Heizungsart	Zentralheizung
Boden	Laminat
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	1 Freiplatz
Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Unterkellert	Ja
Küche	offene Küche, Fenster
Bad	Fenster, Dusche
Waschen	im Bad
Balkon	Ja
Kabel Sat TV	Ja
Baujahr	1995
Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	173 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D
Warmwasser enthalten	Ja

PISA IMMOBILIENMANAGEMENT GmbH & Co. KG

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass alle Angaben und Preise sowie Reservierungen unverbindlich sind und immer nur vorbehaltlich der Zustimmung des Eigentümers gelten.

Ein Rechtsanspruch auf ein Kauf- oder Mietvertrag kommt erst durch Gegenzeichnung des selbigen durch den Eigentümer zustande. Zwischenverkauf/-vermietung sind nicht ausgeschlossen.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages.

Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor.